

Letto e sottoscritto

Il Presidente  
**F.to: Dott. Fausto Picone**

Il Segretario Comunale  
**F.to: dott.ssa Gianna Cacace**

  
**COMUNE DI CANDIDA**      **PROVINCIA DI AVELLINO**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera N° 09 Del 30/05/2023	<b>OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI TRIENNIO 2023/2025 – PROVVEDIMENTI.</b>
----------------------------------	--

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione :  
E' stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 09/06/2023  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n° 267/00 (N° \_\_\_\_\_ REG. PUB. )

li 09/06/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
(Geom. Giuseppe Lombardi)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n° 267/2000.

Il Segretario Comunale  
**F.to: dott.ssa Gianna Cacace**

Per copia conforme

Candida, li 30/05/2023

Il Segretario Comunale  
(dott.<sup>ssa</sup> Gianna Cacace)

L'anno **Duemilaventitre** il giorno Trenta del mese di Maggio  
alle ore 19:45 Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.  
Alla prima Convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai

Signori Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano presenti il Sindaco **Dott. Fausto Picone** e i Consiglieri:

n°	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	n°	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
01	<b>Della Porta Raffaele</b>	X		06	<b>Langella Iolanda</b>	X	
02	<b>Petrosino Raffaele</b>	X		07	<b>Vega Domenico</b>		X
03	<b>Pascucci Rita Angela</b>	X		08	<b>Albanese Elena</b>		X
04	<b>Iantosca Gian Marco</b>	X		09	<b>Caputo Romeo</b>	X	
05	<b>Contrada Mariantonietta</b>	X		10	<b>Vega Alfonso</b>	X	

Presenti n°	<b>9</b>
Assenti n°	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Riscontrato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Dott. Fausto Picone** nella sua qualità di **Sindaco**.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione ( art. 97, c. 4a, del Testo Unico n° 267 - 2000 ) il Segretario Comunale **dott.ssa Gianna Cacace**

La seduta è PUBBLICA

Nominati scrutatori i sigg.<sup>ri</sup> \_\_\_\_\_

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritta all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato ( art. 49, c. 1 del Testo Unico n° 267 - 2000 ), per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del Testo Unico n° 267 - 2000).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 21 del 13/05/2023, con la quale si disponeva, ai fini dell'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissione, di aggiornare, per l'approvazione da parte del Consiglio comunale, il piano allegato alla delibera di consiglio comunale n. 8 del 31.05.2021, riportando in allegato l'elenco predisposto dall'UTC;

**Richiamato** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 06 Agosto 2008, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"

**Rilevato** che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1, dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- **venduti**, concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati** in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006;
- conferiti** a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge n. 351 del 25.09.2001, convertito con modificazioni dalla Legge n. 410 del 23.11.2001;

**Vista** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30.12.2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58 comma 2, del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili determina variante urbanistica, per contrasto con l'art. 117 della Costituzione, che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**Tenuto conto**, quindi, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ritenuto**, per quanto sin qui esposto:

- **di prendere atto** dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- **di procedere**, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025;
- **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2023-2025 e che esso, costituirà allegato al bilancio di previsione 2023;

**Attesa** la propria competenza ex art. 42 comma 2, lett. L) del Decreto Legislativo n.267/2000;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dei vigenti art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano – Presenti e votanti 9

### DELIBERA

**Di approvare** l'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come da allegato elenco approvato con la deliberazione di G.C. N. 14 del 13/05/2023 da intendersi integralmente richiamata;

**Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2023-2025 ;

**Di allegare** la relativa deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2023, ai sensi dell'art 58 comma 1, del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

**Di dare mandato** al Responsabile dell'area tecnica per l'adozione dei provvedimenti attuativi del presente deliberato e di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo — Beni Immobili e gestione del patrimonio;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 a seguito di ulteriore votazione unanime e palese- Presenti e votanti 10